Филиал Запад
МОСОБЛГАЗ

Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006
Тел. +7 (498) 690-43-04
e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

30.09.2026 № 5973/3/01

Заместителю Главы
Рузского муниципального округа
Московской области
Куненкову С.А.

О наличии ограничений и условиях
использования земельного участка

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 24.09.2026 № 145-01Исх-10474, зарегистрированный в АО «Мособлгаз» 24.09.2026 № 16164-ВХ/05.3 о предоставлении заключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040307:1091, площадью 783 кв.м, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лыщиково, сообщаем следующее.

Согласно исполнительно-технической документации в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040307:1091проложен полиэтиленовый газопровод низкого давления (Р≤0,005 МПа) диаметром 110 мм, входящий в состав объекта «Сооружение» с кадастровым номером 50:19:0000000:23956, эксплуатируемый АО «Мособлгаз».

Элементы электрохимической защиты на земельном участке отсутствуют.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, на земельных участках, имеющие объекты систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Правительство Московской области

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, регламентированы правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода низкого давления (Р≤0,005 МПа) диаметром 110 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 2 метров.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующего газопровода на местности необходимо осуществить выезд с работниками Рузской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, Северный микрорайон, д. 8, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, доб. 03582, контактное лицо – Журавлев Денис Витальевич.

Приложение: схема расположения газопровода на 1 л.

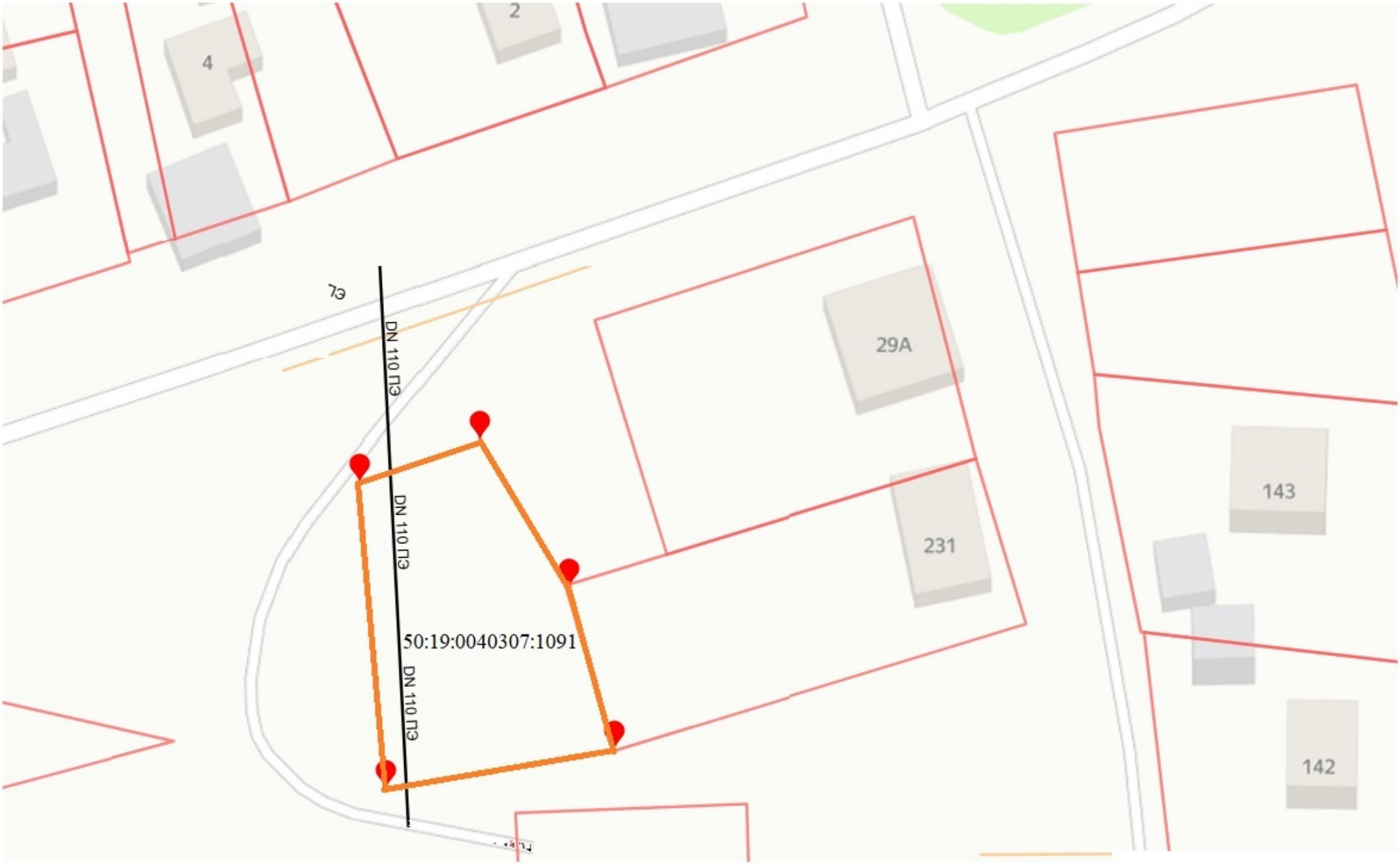
С уважением,
заместитель директора
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 010C6E593A2054A0B04F372DCD019E7381
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 29.05.2026 по 29.05.2027

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
(498) 690-43-04, вн. 03640

Правительство Московской области



Ориентировочные границы земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040307:1091

Газопровод низкого давления

Правительство Московской области